

L'Arrondissement de Ville-Marie en quelques chiffres

78 876 habitants.

Taux de croissance de 5,4% de 2001 à 2006.

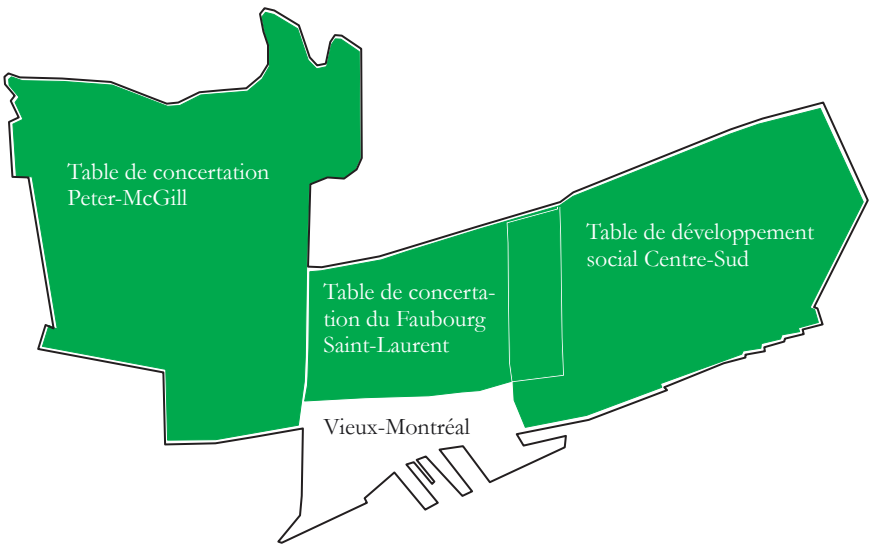
Population jeune: les adultes âgés de 20 à 64 ans représentent 74,9% de la population.

Le revenu médian des ménages privés avant impôts est de 30 039 \$.

Sur 42 870 ménages, 53,8% sont constitués de personnes vivant seules, 31,1% représentent les ménages de deux individus et 15,3% représentent les ménages de trois personnes et plus.

48,2% des personnes âgées de 65 ans et plus qui vivent seules.

La proportion de ménages locataires est de 77,4% (65.6% à Montréal), dont 48,3% (38.8% à Montréal) affectent plus de 30% de leur revenu à se loger et 28.3% (18,7% à Montréal) affectent plus de 50% de leur revenu à se loger.



Objectif = Logement social + abordable

Qui est Habiter Ville-Marie ?

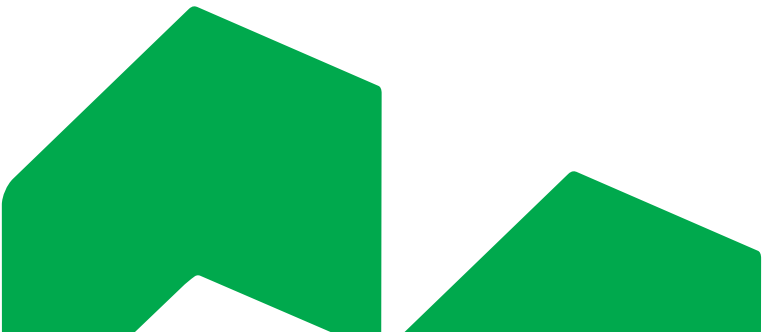
Habiter Ville-Marie regroupe des organismes communautaires et publics, des tables de concertation locales et des fédérations. Sa mission est de susciter, appuyer et promouvoir le développement du logement social et communautaire dans l'arrondissement de Ville-Marie. Il priorise la réponse aux besoins des populations locales et l'amélioration de la qualité de vie dans une perspective de développement durable. La table de concertation Habiter Ville-Marie est coordonnée par le Comité logement Ville-Marie, avec l'appui du CSSS Jeanne-Mance.

Membres :

Atelier Habitation Montréal - CDC Centre-Sud - CDEC Centre-Sud / Plateau Mont-Royal - Comité logement Ville-Marie - Fédération des coopératives d'habitation intermunicipale du Montréal Métropolitain - Fédération des OSBL en Habitation de Montréal - Groupe CDH - Inter-Loge - Réseau Habitation Femmes - Tous pour l'aménagement du Centre-Sud - Table de concertation du Faubourg St-Laurent - Y des femmes de Montréal - Table Interaction du quartier Peter Mc Gill - Office municipal d'habitation de Montréal - Pastorale sociale Centre-Sud - Forum jeunesse centre-ville

Les objectifs du plan de développement d'Habiter Ville-Marie

- Objectif 1** Développer au moins 300 logements sociaux et communautaires par an dans l'arrondissement, dont :
- 65% pour les familles (environ 195 logements);
 - 15% pour les aînés (environ 45 logements);
 - 20% pour les personnes ayant des besoins particuliers (environ 60 logements).
- Objectif 2** Préserver le parc de logements locatifs abordables, tant en quantité qu'en qualité.
- Objectif 3** Favoriser la participation des locataires dans le développement de projets d'habitation répondant à leurs besoins.
- Objectif 4** Assurer le financement du développement de logements sociaux et communautaires par les différents paliers de gouvernement.
- Objectif 5** Documenter les besoins et enjeux en matière d'habitations sur le territoire de l'arrondissement de Ville-Marie et se doter d'une vision concertée et intégrée de développement urbain.



Quartier Peter McGill
2010 - 2015



Un centre-ville habité pour tous!

Un Plan de développement pour le logement dans l'arrondissement de Ville-Marie

Quartier Peter-McGill

*Inventons
ensemble
un nouveau
quartier*

Le quartier en bref

- ¹ La population de Peter-McGill est de 29 935 personnes.
- ² Après impôts, 42.3% des résidents vivent sous le seuil de faible revenu (22.8% à Montréal). La population des gens vivant sous le seuil de faible revenu qui habitent la partie sud est plus du double que celle de la partie nord.
- ³ 2 400 familles avec enfants dont un nombre élevé consacrent plus de 50% de leur revenu à se loger.
- ⁴ Une bonne partie des jeunes familles ont leur premier enfant lorsqu'elles résident dans Peter-McGill et déménagent dans un autre territoire quand leur enfant atteint l'âge scolaire.
- ⁵ 345 ménages dont le principal soutien a plus de 65 ans consacrent plus de 50% de leur revenu à se loger.
- ⁶ Problème d'érosion et de dégradation du parc de maisons de chambres et de plusieurs grandes tours de logements locatifs.

*Développement
de nouveaux
projets*

*Une rue Sainte-
Catherine et
des espaces publics
attrayants &
animés*

*Logements
de qualité*

*Imaginez
Un nouveau milieu de
vie complet et mixte
sur le site de l'Hôpital
de Montréal pour
enfants*

*Un milieu de vie
accueillant pour les
familles de toutes
provenances dans le
quartier des
Grands Jardins*

*Accessibilité
pour
les familles*

*Imaginez
Des coopératives
d'habitation pour
les familles*

*Imaginez
Un îlot Overdale
à l'image de la
mixité sociale du
quartier*