

*Recommandé*

Montréal, \_\_\_\_\_

**Objet : Réponse à un avis d'augmentation et / ou de modification du bail**

**Sous toutes réserves  
Sans préjudice**

À : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Nom et adresse du propriétaire ou du mandataire)

De : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Nom et adresse du locataire)

*En réponse à votre avis, je vous informe que :*

**J'accepte** le renouvellement du bail avec, s'il y a lieu, ses modifications.

**Je ne renouvelle pas mon bail** et je quitte à la fin du bail.

**Je refuse** les modifications proposées **et je renouvelle mon bail.**

Attention : Si le logement est situé dans une coopérative d'habitation dont le locataire est membre, ou dans un immeuble construit, ou dont l'affectation a été changée depuis cinq (5) ans ou moins, le refus de toute modification oblige le locataire à déménager à la fin du bail (Section F du bail).

\_\_\_\_\_  
*Signature du locataire*

**Accusé de réception, si la réponse est remise au propriétaire de main à main**

*J'accuse réception de cette réponse à mon avis d'augmentation et / ou de modification du bail.*

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Date    Nom et *signature* du propriétaire ou du mandataire