

[NOUS JOINDRE \(/FR/CONTACT\)](#) [EMPLOI \(/FR/EMPLOI\)](#) [CONNEXION \(/MY\)](#) [FR](#) [EN \(/EN\)](#)

[!\[\]\(666e09182d4cd268646ea700ea60dcdf_img.jpg\) \(HTTP://WWW.FACEBOOK.COM/HOME.PHP#!/PAGES/FEDERATION-DES-COOPS-DHABITATION-DU-MONTREAL-METRO-FECHIMM/146339935412999?V=WALL\)](https://www.facebook.com/home.php#!/pages/FEDERATION-DES-COOPS-DHABITATION-DU-MONTREAL-METRO-FECHIMM/146339935412999?v=wall)
[!\[\]\(1ef1ef0bf9af6c6996401964cf280f2d_img.jpg\) \(HTTP://TWITTER.COM/#!/FECHIMM\)](https://twitter.com/#!/FECHIMM)



BANQUE DE TERRAINS ET POLITIQUE D'INCLUSION

LES MOYENS DE NOS AMBITIONS

Tout en soutenant les objectifs de mixité sociale et de rétention des familles inclus dans la Stratégie d'inclusion de logements abordables de la Ville de Montréal (<http://www1.ville.montreal.qc.ca/banque311/content/logements-abordables-strat%C3%Agie-d'inclusion-dans-les-nouveaux-projets-r%C3%A9sidentiels>) dans les nouveaux projets résidentiels à Montréal, la Fédération estime cependant que des incitatifs et des mesures réglementaires doivent être mis en place pour atteindre cet objectif.

Car, elle constate que dans la réalité, les développeurs de logements sociaux et communautaires se heurtent à plusieurs difficultés pour réaliser des projets de logements, et ce, particulièrement dans les quartiers centraux. La disponibilité de terrains et les coûts particulièrement élevés d'acquisition et de rénovation constituent des défis de taille au développement d'unités de logement social et communautaire. Ce constat est également vrai pour le développement du logement locatif.

Pour la FECHIMM, le caractère incitatif de la stratégie d'inclusion constitue un autre frein au développement du logement communautaire et social limitant particulièrement la portée de cette initiative de la Ville pour des projets sur des sites privés. Ainsi, les milieux peinent à faire valoir les besoins en logements sociaux aux différents promoteurs et la Stratégie ne produit pas les résultats escomptés.

Trois scénarios semblent se répéter lors de la réalisation de la plupart projets privés de 200 logements ou plus.

- une inclusion de logement social sur le site, mais sous la barre des objectifs;
- un développement de logement social hors site, contournant ainsi la logique même de la Stratégie d'inclusion qui veut favoriser la mixité sociale;
- lorsqu'aucune dérogation n'est nécessaire, la non-application de la Stratégie.

La FECHIMM a identifié des revendications, des demandes et des projets visant à assurer le développement du modèle coopératif en habitation sur son territoire. La Fédération réclame notamment un financement public adéquat et à long terme par les différents paliers de gouvernements (fédéral et provincial, Communauté métropolitaine de Montréal et municipalités du notre territoire dont Montréal et Laval).

UNE BANQUE DE TERRAINS

Au cours des ans, certaines coopératives ont dû composer avec des difficultés liées à une

localisation déficiente, des sols contaminés et la piètre qualité des terrains mis à leur disposition. Pour s'attaquer à ce problème, la FECHIMM milite pour l'établissement de conditions favorables au développement de l'habitation sociale et communautaire. À Montréal, la Fédération demande la création d'une banque municipale de terrains afin de neutraliser la spéculation et éviter le coût de la décontamination des sols.

La FECHIMM propose aussi de hausser de 15 % à 30 % le nombre de logements sociaux et communautaires dans les grands projets immobiliers. De ce 30 % de logements, elle est d'avis que la moitié des nouvelles unités devraient être réservées pour l'habitation coopérative. La Fédération revendique également la création d'un fonds de développement alimenté par des promoteurs privés.

POUR PLUS D'INFORMATION

Louise Constantin (<mailto:lconstantin@fechimm.coop>)
Coordonnatrice à la mobilisation et à la vie associative
514-843-6929, poste 223

| NOUVELLES (/FR/NOUVELLES) | SERVICES AUX COOPS () | VIE DÉMOCRATIQUE () | LA FECHIMM () |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Formation (/fr/formation) Soutien à la gestion (/fr/gestion) Planification et travaux (/fr/travaux) Regroupements d'achats (/fr/achats) Conseils et FAQ (/fr/conseils) Services aux coops PSBL-P (/fr/psbl-p) Page de votre coop (/fr/guide-mise-en- | Fonctionnement démocratique (/fr/fonctionnement- democratique) Priorités politiques (/fr/priorites- politiques) Comité d'action politique (/fr/comite- action-politique) Événements (evenements) | Mission et valeurs (/fr/mission) Adhésion (/fr/adhesion) Membres (/fr/membres) Mouvement coop (/fr/mouvement-coop) Partenaires () |

route-page)

(/fr/programmes-subventions)

Soumettre sa candidature à une coop
(/fr/candidature-cooperative)L'habitation coop
(/fr/habitation-cooperative)**PUBLICATIONS
(/FR/PUBLICATIONS)****CITÉCOOP
(/FR/CITECOOP)****FACEBOOK (HTTPS://WWW.FACEBOOK.COM/PAGES/FÉDÉRATION-DES-COOPS-DHABITATION-DU-MONTRÉAL-MÉTRO-FECHIMM/146339935412999)**

Plus de 200 participants sont attendus au colloque de formation de la FECHIMM qui débute vendredi à 19 h par une réflexion sur les valeur...
(<https://www.facebook.com/pages/Fédération-des-coops-dhabitation-du-Montréal-métro-FECHIMM/146339935412999>)

Insertech Angus tiendra sa grande vente d'entrepôt annuelle de matériel informatique le samedi 21 novembre de 9 h à 15 h (<https://www.facebook.com/pages/Fédération-des-coops-dhabitation-du-Montréal-métro-FECHIMM/146339935412999>)

TWITTER (HTTP://TWITTER.COM/FECHIMM)

RT @CQCMCOOP: Monique F. Leroux, première canadienne et nord-américaine à la présidence de l'ACI <https://t.co/1OsazK4oLO> (<http://twitter.com/fechimm>)

LISTE DE DIFFUSION

votre courriel

RT @CQCMCOOP: #coops2015 Déposez votre candidature et gagner des laissez-passer pour le @SommetInterCoop <https://t.co/EoeCoOn7ey> <https://t....> (<http://twitter.com/fechimm>)

ENVOYER

© FECHIMM. Tous droits réservés. 2015 | Conception: Molotov communications (<http://www.molotov.ca>)