



Comité
logement
Ville-Marie

1710, rue Beaudry, local 2.6
Montréal (Québec) H2L 3E7
Tél.: 514.521.5992
info@clvm.org

P L A N D ' A C T I O N 2 0 2 1 - 2 0 2 2

C O M I T É L O G E M E N T V I L L E - M A R I E

1- VIE ASSOCIATIVE

Objectifs généraux	Objectifs spécifiques	Moyens prévus	Responsables	Indicateurs de suivis	2021-2022
Animer et renforcer la vie associative	Accroître et diversifier le membership (notamment en termes de diversité culturelle) et mettre en œuvre les mécanismes d'intégration des nouveaux membres	- Distribution de dépliants et documents d'information	Stagiaire / Équipe	- Augmentation de la diversité et du nombre de membres	√
		- Tournée téléphonique de nos membres actifs	Stagiaire / Équipe	- Renouvellement de nos membres	√
		- Adoption de règlements généraux révisés, incluant la création d'un statut de membre associé, lors d'une assemblée spéciale	CE / CA / Membres	- Adoption des règlements généraux	√
		- Recrutement de membres associés	Équipe / CA	- Adhésion de nouveaux membres	√
Maintenir et accroître l'implication des membres dans les prises de décision et l'organisation d'actions	-	- Tenue d'une assemblée annuelle	Équipe / CA / mbres	- Tenue de l'assemblée	√
		- Tenue régulière des réunions du conseil d'administration	Coord. / CA	- Tenue des réunions	√
		- Tenue régulière des réunions du comité exécutif	Coord. / CE	- Tenue des réunions	√
		- Tenue de comités de mobilisation	Équipe / membres	- Tenue des comités	√
		- Préparation et participation à diverses actions de mobilisation adaptées au contexte sanitaire	Équipe / comité de mobilisation	- Nombre d'actions	√
		- Invitation et accompagnement de nos membres dans diverses assemblées générales de nos regroupements	Équipe	- Présence des membres dans les instances	√
Stimuler la vie associative	- Envoi régulier d'information via nos différentes plateformes	Équipe	- Envoi de l'info	√	
Réviser et actualiser, au besoin, les façons de faire	- Préparer la tenue d'un processus de planification de réflexion stratégique pour la période 2022-2025	Équipe / CA	- Mise en place et démarrage du processus	√	

2- DÉFENSE DE DROITS DES LOCATAIRES

Objectifs généraux	Objectifs spécifiques	Moyens prévus	Responsables	Indicateurs de suivis	2021-2022
Consolider et développer le service individuel d'information et de soutien aux locataires	Maintenir et consolider le service aux locataires	- Fonctionnement du service aux locataires	Responsable du service	- Bilan statistique	√
Contribuer au maintien des locataires de l'arrondissement dans leur logement et leur quartier	Assurer une meilleure auto-prise en charge des locataires face à leurs problèmes de logement, tant sur les plans individuels que collectif	- Réalisation d'ateliers d'information/formation sur les droits des locataires , dans une perspective d'éducation populaire	Responsable du service	- Nombre d'ateliers	√
		- Production d'outils d'information sur la problématique des évictions/expulsions	Équipe	-Nombre d'immeubles où ont été rencontrés des locataires sur une base collective	√
		- Soutien à la mobilisation des locataires dans la défense collective de leurs droits dans certains immeubles faisant notamment l'objet d'opérations visant leur éviction (rénovictions, démolitions, conversions et changements d'usage, augmentations de loyer abusives, intimidation, etc.)	Chargé de projet	- Nombre de groupes de locataires mobilisés	√
		- Création d'un sous-comité de travail visant la défense des droits des locataires du Quartier Chinois	Chargé de projet	Création et fonctionnement du comité	\$
Contribuer à la défense des droits des locataires de maisons de chambres		- Collaboration avec le Service de l'habitation de la Ville de Montréal lors de la réalisation d'inspections d'ensemble dans les maisons de chambres de l'arrondissement	Responsable du service	- Nombre de collaborations	√
		- Diffusion du document sur le droit des chambreurs (et accessoirement de la liste de maisons privées certifiées)	Chargé de projet	- Inventaire et demande	√
Soutenir les locataires aux prises avec des enjeux d'insalubrité grave, notamment dans le cadre d'interventions de la Ville		- Organisation des locataires dans la défense collective de leurs droits	Responsable du service	- Nombre d'interventions	√
		- Rencontres avec le Service d'inspection de l'Arrondissement afin de mettre en place un processus de collaboration avec eux	Responsable du service et chargé de projet	- Nombre de rencontres	√
		- Collaboration ponctuelle avec le Service d'habitation de la Ville de Montréal dans la poursuite de son plan d'action 2018-2021 pour des conditions de logement décentes	Responsable du service	- Nombre de collaborations	√

Contribuer à protéger le parc de logements locatifs de l'arrondissement	Contribuer à empêcher la transformation des dernières maisons de chambres de l'arrondissement	- Production d'un inventaire des maisons de chambres ne disposant pas de certificat d'occupation	Chargé de projet	- Production de l'inventaire	√
		- Demande de régularisation de la situation de ces maisons auprès de la Division de l'inspection de l'Arrondissement	Chargé de projet / Équipe	- Certification des maisons de chambres en situation irrégulière	√
	Contribuer à empêcher la location de logements locatifs à des fins d'hébergement touristique	- Finalisation et diffusion d'une fiche d'information sur la procédure à suivre afin de faire respecter la réglementation concernant la location à court terme de logements à des fins d'hébergement touristique (ex. Airbnb)	Responsable du service	- Production de la fiche et nombre de fiches distribuées	√

3- SOUTIEN AU DÉVELOPPEMENT DE LOGEMENTS SOCIAUX

Objectifs généraux	Objectifs spécifiques	Moyens prévus	Responsables	Indicateurs de suivis	2021-2022
Promouvoir et soutenir le développement du logement social dans l'arrondissement	Documenter les besoins des locataires, et en particulier des familles locataires, en matière de logement social	- Mise à jour et gestion de la liste de demandeurs de logements sociaux dans l'arrondissement - Organisation d'un événement virtuel de diffusion des résultats de l'étude sur les besoins des familles en matière de logement	Chargée de projet / Stagiaire Chargée de projet	- Liste mise à jour et entretenue - Tenue de l'événement	√ √
	Former les locataires sur le logement social et les différents enjeux entourant son maintien et son développement	- Réalisation d'ateliers d'information/formation sur le logement social, dans une perspective d'éducation populaire	Équipe	- Nombre d'ateliers	√
	Mobiliser les locataires afin de soutenir le développement de projets de logements sociaux répondant à leurs besoins	- Intégration dans les comités de mobilisation des demandeurs de logements sociaux lorsque les conditions le permettront - Mobilisation des demandeurs de logements sociaux autour du démarrage de projets de coopératives, au besoin - Mobilisation des membres et demandeurs de logements sociaux lors de consultations publiques sur des projets d'aménagement urbain, de règlement ou de politique, notamment celle sur le Plan d'urbanisme - Accompagnement et soutien aux membres de 5 coopératives pour familles en développement : de la Montagne verte, Le Havre-Frontenac, Testan, St-Eusèbe et du Faubourg à m'lasse	Équipe	- Nombre de demandeurs intégrés	√
			Chargée de projet Équipe Chargée de projet	- Nombre de projets créés - Nombre de membres ou demandeurs ayant participé aux consultations - Nombre de réunions et de démarches	√ √ √

Promouvoir et soutenir le développement du logement social dans l'arrondissement (suite)	Collaborer avec différents partenaires afin de soutenir le développement de projets de logements sociaux sur des grands sites	- Participation au Quadrilatère de la Miséricorde , visant le re-développement du site de l'ancien Hôpital de la Miséricorde, ainsi qu'à la Maison des Gens de lettres , visant le re-développement du site de l'ancien bar st-Sulpice	Coord.	- Nombre de réunions	√
		- Participation à la concertation autour du développement de projets dans le Quartier Chinois ainsi que sur les sites de la Maison de Radio-Canada, des Portes Sainte-Marie et de la Brasserie Molson	Coord.	- Nombre de réunions	√
		- Participation à des mobilisations collectives autour du développement de projets de logements sociaux sur des sites visés par le droit de préemption de la Ville de Montréal	Équipe	- Nombre de réunions et évolution du projet	\$
		- Poursuite de notre participation au conseil d'administration d'Inter-Loge	Coord.	- Nombre de réunions	√
	Favoriser la concertation des acteurs qui oeuvrent au développement du logement social sur le territoire de l'arrondissement	- Coordination de la table de concertation sectorielle en logement de l'arrondissement « Habiter Ville-Marie »	Coord.	- Bilan de la table	√
		- Production et diffusion de cartes présentant des sites potentiels pour le développement de projets de logements sociaux	Équipe	- Production des cartes / nbre de cartes dif.	√
		- Représentation d'Habiter Ville-Marie à différentes instances	Coord.	- Nombre de représentations	√
		- Suivis sur le développement de projets de logements sociaux et communautaires dans l'arrondissement	Coord.	- Nombre de suivis	√

4 – LUTTE À LA PAUVRETÉ ET AUX INÉGALITÉS SOCIALES

Objectifs généraux	Objectifs spécifiques	Moyens prévus	Responsables	Indicateurs de suivis	2021-2022
Lutter contre les inégalités sociales	Obtenir un meilleur financement des organismes d'action communautaire autonome (ACA), et plus particulièrement des organismes de défense collective des droits	- Mobilisation de nos membres dans le cadre de la campagne unitaire Engagez-vous pour le communautaire! visant un rehaussement du financement des organismes d'action communautaire autonome (ACA)	- Équipe	- Nombre d'activités	√
	Obtenir un financement adéquat et pérenne pour les 6 centres d'éducation populaire montréalais, dont le Comité social Centre-Sud	- Mobilisation de nos membres dans le cadre de la campagne « Sauvons les centres d'éducation populaire de Montréal ! » visant à assurer un financement adéquat et pérenne des 6 CEP montréalais, dont le Comité social Centre-Sud, et du même coup assurer le maintien de notre organisme dans ses locaux	Équipe / membres	- Nombre d'activités	√
	Combattre les politiques d'austérité et les mesures régressives des différents paliers de gouvernement, et particulièrement celles du gouvernement du Québec	- Mobilisation de nos membres contre les politiques d'austérité du Gouvernement du Québec, notamment via une participation aux activités d'information et d'action politique de la Coalition Main rouge -Mobilisation de nos membres dans le cadre de la campagne La planète s'invite dans le communautaire	- Équipe - Équipe	- Nombre d'activités - Nombre d'activités	√ √

5- PROMOTION ET REPRÉSENTATION

Objectifs généraux	Objectifs spécifiques	Moyens prévus	Responsables	Indicateurs de suivis	2021-2022
Accroître le rayonnement et la visibilité du Comité logement Ville-Marie	Assurer une meilleure promotion de nos services et projets auprès de la population	- Mise à jour et alimentation du site internet et de la page facebook	Équipe	- Nombre de mises à jour	√
		- Organisation et tenue de tables d'information ou présence dans différentes activités festives, lorsque les conditions le permettront	Chargée de projets /membres	- Nombre de tables d'information	√
		- Présence dans les médias locaux et / ou nationaux	Équipe	- Couverture médiatique	√
Faire valoir les positions de notre organisme visant à améliorer les conditions de vie et de logement de la population de l'arrondissement	Prioriser les partenariats et les concertations au niveau local	- Participation aux assemblées de la Corporation de développement communautaire (CDC) Centre-Sud	Équipe	- Nombre d'assemblées	√
		- Participation à la Table 0-5 ans des Faubourgs la Table Famille centre-ville et au Groupe d'intervention Sainte-Marie	Chargée de projet	- Nombre de réunions	√
		- Partenariat avec Interloge : représentation mutuelle aux instances; information systématique des mises en location; contribution financière annuelle	Équipe / Coord.	- Nombre de réunions; nombre d'avis concernant des locations; contribution	√
		- Participation et mobilisation de nos membres dans différentes activités organisées par nos tables de concertation locales (Table de quartier Peter McGill et Table de concertation du faubourg St-Laurent)	Équipe	- Nombre d'activités	√
		- Participation à des concertations <i>ad hoc</i>	Équipe	- Nombre de participations	√
		- Participation au Collège des partenaires du Comité social Centre-Sud	Coord.	- Nombre de réunions	√
		- Participation au comité d'accompagnement des grands projets de la CDC Centre-Sud	Coord.	- Nombre de réunions	√

Assurer la représentation de l'organisme auprès de nos regroupements régionaux et nationaux	- Participation à l'AGA du RAPSIM	Coord. / CA	- Participation à l'AGA	√
	- Participation aux assemblées de la TROVEP	Coord. / CA	- Nombre d'assemblées	√
	- Participation aux AG et aux réunions des groupes de Montréal du RCLALQ	OC / membres	- Nombre de réunions	√
	- Participation aux AG et aux réunions des groupes de Montréal du FRAPRU	Coord. / membres	- Nombre de réunions	√
	- Participation aux AG du RODCD	Coord. / membres	- Nombre e réunions	√
	- Mobilisation de nos membres dans diverses campagnes et activités organisées par nos regroupements , notamment les campagnes visant un contrôle des loyers, un réinvestissement du gouvernement fédéral dans le logement social, l'adoption d'une politique de l'habitation par le Gouvernement du Québec, et un financement adéquat des organismes de défense collective des droits	Équipe / membres	- Nombre de participations	
Assurer la représentation de l'organisme auprès des élus, des médias et de la population	- Représentations auprès des élus locaux, notamment dans le cadre de la campagne électorale municipale	Coord. / CA	- Nombre de représentation	√
	- Participation aux conseils d'arrondissement/municipaux	Équipe / CA	- Nombre de conseils	√
	- Rencontres avec l'administration publique	Équipe	- Nombre de rencontres	√
	- Représentations auprès des médias	Équipe	- Revue de presse	√
	- Organisation d'assemblées ou de manifestations publiques	Équipe	- Nombre d'assemblées	√
	- Distribution de documents d'information et de revendication	Équipe / membres	- Nombre de documents distribués	√
Impliquer les membres du C.A., de même que les membres en général, dans certaines représentations	- Détermination des mandats des administrateurs dans certains rôles de représentation en début d'année, et invitation large à nos membres lors de certaines activités de représentation	CA	- Nombre de mandats au CA /Nombre de représentation avec membres	√

6- FINANCEMENT ET GESTION DE L'ORGANISME

Objectifs généraux	Objectifs spécifiques	Moyens prévus	Responsables	Indicateurs de suivis	2021-2022
Assurer un financement stable et récurrent à la hauteur de nos besoins	Augmenter le financement de l'organisme	- Demandes de financement récurrentes et demandes auprès d'autres sources potentielles de financement	Coord.	- Augmentation de 30% du budget d'opération	√
		- Suivi systématique des demandes de financement	Coord.	- Suivis réalisés	√
		- Demande de soutien financier pour la coordination d'Habiter Ville-Marie à la Direction de l'aménagement urbain et de la mobilité de l'Arrondissement de Ville-Marie	Coord.	- Demande effectuée	√
		- Suivi de la stratégie de financement	Coord./C.A.	- Suivi de la stratégie	√
Assurer la saine gestion des ressources humaines, matérielles et financières	Assurer la saine gestion des ressources humaines	- Mise sur pied de comités de travail relevant du C.A., au besoin	Coord. / CA	- Création de comités	√
		- Gestion courante de l'organisme	Coord.	- Bon fonctionnement	√
	Assurer la saine gestion des ressources matérielles	- Formation des employé-e-s sur l'utilisation des nouvelles technologies	Équipe	- Tenue des formations	√
		- Amélioration de la banque de données informatiques	Contractuel / Équipe	- Production de rap. - Implantation du syst.	√
		- Gestion courante de l'organisme	Équipe	- Bon fonctionnement	√
		- Réaménagement de nos locaux	Équipe	- Locaux réaménagés	√
		- Gestion courante de l'organisme	Coord. / Équipe	- Bon fonctionnement	√

N.B. Les moyens d'action sont associés à un des deux sigles suivants dans la colonne indiquant leur année de mise en oeuvre, à l'extrémité droite du tableau : √ indiquant l'intention de l'organisme de les mettre en oeuvre inconditionnellement; et \$ indiquant l'intention de les mettre en oeuvre conditionnellement à l'octroi de fonds spécifiques à cet effet.