

HÔPITAL DE MONTRÉAL POUR ENFANTS

Coderre veut donner une chance aux logements sociaux

Le maire demande au ministre Coiteux de retarder la vente
Le Devoir 16 octobre 2014 | Montréal



Photo: Idej Elixé/CC

L'Hôpital de Montréal pour enfants emménagera dans le nouveau CUSM dès l'an prochain. La vente des bâtiments doit servir à financer le mégahôpital. Le maire Denis Coderre a demandé au président du Conseil du trésor, Martin Coiteux, de retarder d'un an la vente de l'Hôpital de Montréal pour enfants, dont les activités seront transférées au nouveau Centre universitaire de santé McGill (CUSM) en mai 2015. Le maire estime qu'un délai supplémentaire donnerait plus de chances à des projets de conversion à caractère social et communautaire de se concrétiser.

Cette demande survient alors que la Société québécoise des infrastructures vient de lancer un appel d'offres au nom du CUSM afin de trouver un courtier immobilier pour vendre l'Hôpital de Montréal pour enfants et l'Institut thoracique de Montréal, qui seront vacants l'an prochain.

Si le maire croit utile de retarder la vente de l'Hôpital de Montréal pour enfants, c'est qu'un projet de conversion est en cours d'élaboration. Depuis 2011, le Centre de santé et de services sociaux de la Montagne travaille avec

des groupes communautaires de l'arrondissement de Ville-Marie au projet « Village santé des Grands-Jardins ». Les partenaires envisagent notamment d'offrir des soins de santé de première ligne dans l'immeuble qui deviendra vacant et d'y installer le CLSC Métro, des services communautaires de même que des logements.

« *Il y a un projet important dans l'arrondissement de Ville-Marie avec une volonté d'augmenter la mixité sociale*, a souligné le maire lors de la réunion du comité exécutif mercredi. *Il y a un manque de logements abordables et sociaux. On a besoin d'endroits et, à notre avis, l'Hôpital de Montréal pour enfants est un des éléments stratégiques où on pourrait développer des logements sociaux.* »

Au cabinet de Martin Coiteux, on confirme que la requête du maire est examinée. « *Le ministre a pris acte de la demande du maire et le gouvernement fait son analyse présentement. Mais dans ce dossier-là, comme dans les autres dossiers, ce qui va nous guider, c'est ce que ça va coûter aux contribuables* », a indiqué l'attachée de presse de M. Coiteux, Marie-Ève Labranche.

Le CUSM ignorait que le maire Coderre avait demandé la suspension du processus de vente de l'hôpital. « *Justement, aujourd'hui, il y avait une visite et une séance d'information dans le cadre de l'appel d'offres à l'Hôpital de Montréal pour enfants* », a signalé Julie Paquet, chef des communications du CUSM.

Mme Paquet soutient que la question du financement d'un projet communautaire pourrait être problématique. « *Nous, on doit aller chercher des profits avec la vente des bâtiments pour les réinjecter dans le projet [de mégahôpital]* », dit-elle.

Au CSSS de la Montagne, on salue la proposition du maire. « *Si c'est retardé d'un an, ça permet à des projets comme le nôtre de mûrir un peu. Il n'y a pas beaucoup d'équipements collectifs dans cette portion-là de la ville* », a commenté Jean Paiement, directeur du partenariat et des communications du CSSS de la Montagne.

Mais M. Paiement reconnaît que la gouvernance d'un tel projet pourrait représenter un défi important, tout comme son financement. Dans sa présentation aux élus de Ville-Marie en février dernier, le CSSS avait évalué son projet à 373 millions de dollars.

Construit en 1954, l'Hôpital de Montréal pour enfants a une valeur foncière de 47,5 millions.