



ICI Grand Montréal

Accueil | Société | Logement

PUBLICITÉ

Ancien Da Giovanni : un projet immobiliere r bloqué faute d'entente avec une locat

aire



Les immeubles qui abritaient l'ancien restaurant Da Giovanni sur la rue Sainte-Catherine

PHOTO : RADIO-CANADA / BENOIT CHAPDELAINÉ

Benoît Chapdelaine

Publié le 23 mai à 19 h 54 HNE

La démolition de l'ensemble d'immeubles qui abritait l'ancien restaurant Da Giovanni, en face de la place Émilie-Gamelin, a été autorisée par la Ville à la condition que le promoteur s'entende avec sa dernière locataire. Or, celle-ci exige, pour accepter de partir, qu'on lui offre un logement convenable avec un grand balcon.

Ce restaurant italien, qui a régné durant plus de 60 ans en face de ce qui était autrefois appelé le square

Berri, a déménagé un peu plus à l'ouest en 2021 pour céder la place à un projet immobilier.

L'arrondissement de Ville-Marie a récemment autorisé la firme responsable de ce projet, MondeV, à démolir les bâtiments, mais à la condition d'y ériger les 176 condominiums prévus et de régler le dossier avec Carla White, la locataire qui habite depuis une dizaine d'années dans un édifice situé rue Saint-Hubert, à l'arrière de l'ancien restaurant.

Or, il n'y a toujours pas d'entente et le projet immobilier est arrêté.

Le promoteur MondeV dit avoir offert beaucoup d'argent à Carla White pour qu'elle quitte les lieux. Le président de cette firme, David Owen, a expliqué devant le comité de démolition de l'arrondissement de Ville-Marie lui avoir d'abord proposé 8000 \$, puis

12 000 \$ en dédommagement.

« On lui a offert un montant de 20 000 \$ qu'elle a également refusé, déplore-t-il. Elle a indiqué à notre avocat qu'elle voulait un penthouse et un montant de plus de 50 000 \$. » David Owen précise que Carla White a aussi refusé un bail dans un de ses immeubles, car elle n'aimait pas son emplacement, près de la station de métro Beaudry.

Carla White devant l'ancien restaurant Da Giovanni.

PHOTO : RADIO-CANADA

« La seule chose qui occupe mes pensées, c'est ce que je vais faire après tout ce désordre. »

— Carla White, locataire

« Ce n'est pas la lune que Mme White demande, réplique son avocat, Manuel

Johnson. On pourrait très bien lui attribuer un logement comme locataire avec un bail de cinq ans, par exemple, que ce soit un penthouse, je ne sais pas. Sinon, ça va prendre une indemnité qui va lui permettre de retrouver les mêmes conditions [d'hébergement que présentement], mais pas pendant six mois [ou] un an, là. Il va falloir que l'indemnité soit suffisante pour couvrir une bonne période de temps. »

Contrairement à Mondeev, qui préfère ne pas commenter ce dossier publiquement, l'avocat de Mme White considère être en « meilleure position de négociation » depuis que le comité de démolition de l'arrondissement a lié le projet de construction à un règlement du dossier avec la locataire.

Dans les faits, cela signifie, selon lui, une véritable entente avec la locataire et non un jugement du Tribunal

LES PLUS POPULAIRES

Grève : Un L'Ukraine Électricité Québec
la ancien inflige propre : 53 0
FAE motard de l'Alberta d'Hy
espère tué « lourdes invoque Qué
des par pertes » pour touj
« progrès à la la sans
Drainville Russie, première élec
se Québec selon fois
dit le sa
inquiet policiers chef loi

Les
région
de
Québec

administratif du logement, où les deux parties sont convoquées à la fin juin.

« Ce sont deux droits qui s'affrontent. Le droit de faire des profits immobiliers, mais nous estimons que le droit fondamental au logement est plus important. Ça devrait avoir priorité. C'est un conflit un peu de classes [sociales], on peut le dire comme cela. »

— Me Manuel Johnson, avocat de la locataire Carla White

« Je pense qu'il y a une bonne volonté de la part du propriétaire d'offrir quelque chose d'intéressant à la locataire », a dit le responsable de l'urbanisme au comité exécutif de

pour la suite ue Québec sont intervenus La mobilisation se poursuit dans 800 écoles du Québec. Il y a 2 heures: | Rela de tra

ae L'OTAN Les forces de Kiev demeurent très efficaces sur le terrain malgré le peu de gain réalisés, souligne l'OTAN. Il y a 8 heures: | Gue en

sur la souveraineté La province a dévoilé, lundi, ses plans pour recourir à la loi sur la souveraineté contre Ottawa. Mainte | Polit provin

et de l'Estrie. Les plus touchés par ces panne imput à un cocktail météorologique. Il y a 3 heures: | Con météorologique.

Montréal, Robert Beaudry.

PUBLICITÉ

PUBLICITÉ

Les élus de l'arrondissement
souhaitent un règlement
rapide de ce dossier pour
redonner plus de vie à ce

secteur qui a à la fois mauvaise mine et mauvaise réputation. « On s'attend, ajoute M. Beaudry, à ce qu'il y ait une conclusion entre la propriétaire et la locataire pour qu'on puisse aller de l'avant avec les permis de démolition et de construction. »

Pas de logements sociaux prévus sur le site

Le projet de Mondev ne prévoit pas de logements sociaux sur le site, même si le secteur en a bien besoin, selon le Comité logement Ville-Marie. Le porte-parole Éric Michaud invite Mondev à offrir une partie des terrains à la Ville pour, justement, y construire des logements sociaux.

« C'est une contribution foncière, dit-il, qui va nous permettre par la suite d'y développer un projet dans lequel Mme White pourrait éventuellement être relocalisée. »

En attendant un déblocage du dossier entre Mondeev et sa locataire, l'enseigne de Da Giovanni demeure éteinte dans ce secteur du centre-ville durement éprouvé depuis quelques années.

À lire aussi :

- Montréal débloque 5,6 M\$ pour 91 logements abordables au cœur du Plateau
- Protection du patrimoine : un nouveau règlement « plus robuste » adopté à Montréal

Benoît
Chapdelaine Suivre :

Commentaires



Vous souhaitez signaler une erreur?

Écrivez-nous [✉](#)

Vous voulez signaler un événement dont vous êtes témoin?

Écrivez-nous en toute confidentialité [✉](#)

Vous aimeriez en savoir plus sur le travail de journaliste?

Consultez nos normes et pratiques journalistiques [✉](#)

PUBLICITÉ



Infolettre Info nationale

Nouvelles, analyses, reportages : deux fois par jour, recevez l'essentiel de l'actualité.

Voir la plus récente édition [↗](#)

Courriel

moncourriel@exemple.com

M'abonner